

V. 配分箇所の実事例

1. 都市の再生－都市の魅力と国際競争力

(1) 大都市圏における創意工夫をいかしたまちづくりの推進

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都 (足立区・北区)	<small>しんてん</small> 新田地区	百万円 3,348	○住宅市街地整備総合支援事業 工場跡地の土地利用転換を進め、良質な市街地住宅の供給と道路・河川等の公共施設を整備するとともに豊かな住宅市街地の整備を推進 ・地区面積 約 64.6ha ・総住宅供給戸数 3,560戸 ・事業期間 9年度～21年度
東京都 (港区)	<small>ろっぽんぎ</small> 六本木六丁目地区	3,000	○市街地再開発事業 大規模な低未利用地の周辺に老朽木造住宅が密集している地区を大規模に再編し、住宅、業務、商業、放送センター、ホテル等の各機能を複合整備し、都市における新たな核となる地区を形成する ・地区面積 約 11.0ha ・総住宅供給戸数 約 850戸 ・事業期間 7年度～15年度
東京都 (荒川区)	<small>しろひげにし</small> 白鬚西地区	358	○住宅宅地関連公共施設等総合整備事業 都心地域において良好な住宅供給を促進するため、関連して必要となる公共施設の整備を推進 ・地区面積 約 48.8ha ・総住宅建設戸数 約 4,500戸 ・事業期間 S62年度～17年度

(2) 密集住宅市街地の再生等による安心居住の実現

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都 (葛飾区)	<small>ひがしよつぎ</small> 東四つ木地区	百万円 528	○密集住宅市街地整備促進事業 住工の混在する密集住宅市街地において最低限の安全性を確保するため、老朽建築物の除却、地区公共施設の整備等を推進 ・地区面積 約 40.0ha ・総コミュニティ住宅建設戸数 約 20戸 ・事業期間 10年度～19年度
大阪府 (寝屋川市)	<small>かやしまひがし</small> 萱島東地区	259	○密集住宅市街地整備促進事業 防災上課題のある密集住宅市街地を再生し、安心居住を実現させるため、住宅市街地総合支援事業と連携して老朽建築物の建替え、地区公共施設の整備等を推進 ・地区面積 約 48.7ha ・事業期間 S59年度～16年度
東京都 (板橋区)	<small>おおやぐちかみまち</small> 大谷口上町地区	92	○住宅地区改良事業 良好な住環境を備えた防災性の高い住宅市街地の形成を図るため、住宅が密集する地区の建物を除却し、従前居住者用賃貸住宅、道路等の総合的な整備を推進 ・地区面積 約 0.5ha ・総建設戸数 48戸 ・事業期間 14年度～20年度

2. 少子・高齢化への対応

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
兵庫県 (播磨町)	はりまのぞえ 播磨野添鉄筋住宅	百万円 44,169 の内数	○公営住宅ストック総合改善事業 既存ストックの活用による効率的な公営住宅供給を図るため、子育て世帯等の若年世帯や高齢世帯に適した間取り・設備への全面的な改善、バリアフリー化を行うトータルリモデル事業を推進 ・改善戸数 60戸 ・事業期間 13年度～14年度
広島県 (熊野町)	くまの 熊野住宅団地	338,807 の内数	○公営住宅整備事業 公営住宅の整備において、社会福祉施設のデイサービスセンターや子育て支援センターを併設した住宅団地の整備を推進 ・整備戸数 50戸 ・事業期間 12年度～14年度

3. 地方の個性ある活性化、まちづくり

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
秋 田 県 (秋 田 市)	<small>てがたやま</small> 手形山住宅	百万円 338,807 の内数	○特定公共賃貸住宅建設事業 地方定住を促進するため、公営住宅と特定公共住宅を併設し、ソーシャルミックスを図った住宅団地整備の推進 ・整備戸数 54戸 ・事業期間 13年度～14年度
茨 城 県 (波 崎 町)	<small>ひがしなかしましゅうへん</small> 東仲島周辺地区	402	○密集住宅市街地整備促進事業 密集住宅市街地において、地区公共施設の整備、コミュニティ住宅の建設等を地元住民協議会と連携を図りながら実施 ・地区面積 約 17.8ha ・総コミュニティ住宅建設戸数 30戸 ・事業期間 5年度～14年度
福 島 県 (福 島 市)	<small>ふくしまきた</small> 福島北土地区画整理地区	430	○住宅宅地関連公共施設等総合整備事業 地方定住を促進するための宅地開発に関連して必要となる公共施設の整備を推進 ・地区面積 約 120ha ・総住宅建設戸数 約 860戸 ・事業期間 3年度～18年度
長 野 県 (伊 那 市)	<small>いなしえきまえ</small> 伊那市駅前第2-A地区	707	○市街地再開発事業 老朽化した建築物や幅員の狭い生活道路など、防災上好ましくない環境にある本地区において、公益的施設を核とした再開発事業を行うことにより、土地の合理的かつ健全な高度利用や防災安全性の向上を図る ・地区面積 約 0.6ha ・事業期間 11年度～15年度

4. 循環型経済社会の構築など環境問題への対応

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
鳥取県 (赤碕町)	あかさき 赤碕地区	百万円 117	<p>○環境共生住宅市街地モデル事業 住宅団地において、十分な緑地の整備、雨水浸透施設、太陽エネルギー活用システム等の環境共生施設の整備を推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区面積 約 13.2ha ・総住宅供給戸数 238戸 ・事業期間 12年度～14年度

5. 投資効果が早期に発現する事業の推進

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
兵庫県 (高砂市)	ユー・アイ・タウン地区	百万円 748	○住宅宅地関連公共施設等総合整備事業 大都市法の重点供給地域において住宅宅地供給を促進するため、関連する公共施設の整備を推進し平成14年度に完了 ・地区面積 約 9.2ha ・総住宅建設戸数 約 420戸 ・事業期間 4年度～14年度
福岡県 (福岡市)	ちよよ ^{ちよ} よしづか ^{よしづか} 千代・吉塚地区	2,266	○住宅市街地整備総合支援事業 駅前の工場跡地を活用し、拠点開発地区において良質な住宅供給及び必要となる道路・緑地などの公共施設を整備することで周辺の民間共同事業を促進し、利便性の高い快適な住宅市街地を形成する。 ・地区面積 約 46.2ha ・住宅計画戸数 約 1,600戸 ・事業期間 S63年度～15年度
東京都 (江東区)	ふるいしば 古石場二丁目地区	385	○市街地再開発事業 老朽住宅を集約整備し、高層化することにより、住宅と公益施設、商業施設が調和した総合的なまちづくりを推進し平成14年度に完了 ・地区面積 約 0.8ha ・総住宅建設戸数 約 300戸 ・事業期間 10年度～14年度